PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI:	Remont pomieszczeń sanitarnych w internacie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie
ADRES INWESTYCJI:	Stare Lubiejewo
NAZWA INWESTORA:	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Starym Lubiejewie
ADRES INWESTORA:	07-300 Ostrów Mazowiecka Stare Lubiejewo ul.Klonowa 4
WYKONAWCA:	wyłoniony w przetargu
BRANŻE:	instalacyjna; ogólnobudowlana
DATA OPRACOWANIA:	16.07.2026

Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury nr 1389 z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. nr 130 z dnia 8 czerwca 2004 r.)
oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. (D.U.nr 2458)

WYKONAWCA:	INWESTOR:	Zatwierdził
Data opracowania	Data zatwierdzenia	Data zatwierdzenia
16.07.2026		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		**Pokój 205**			
1 d.1	KNR AT-48 0102-05	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		3 * 1,5	m2	4,500	
				RAZEM	**4,500**
2 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		3,7 * 5,5	m2	20,350	
				RAZEM	**20,350**
3 d.1	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2		
		3,7 * 5,5	m2	20,350	
				RAZEM	**20,350**
4 d.1	KNR 4-04 0105-05	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowej	m2		
		(1,2 * 2 + 2,0) * 2,5	m2	11,000	
				RAZEM	**11,000**
5 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		1,2 * 2	m2	2,400	
				RAZEM	**2,400**
6 d.1	KNR 4-04 1104-01 1104-03	Transport gruzu o masie do 50 kg przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodami skrzyniowymi na odległość 6 km	t		
		1,2 * 2	t	2,400	
				RAZEM	**2,400**
7 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
8 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
9 d.1	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
10 d.1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
11 d.1	KNR-W 4-02 0234-07	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych -brodzik	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
12 d.1	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
13 d.1	KNR 4-01 0349-09	Rozebranie licowania ścian z glazury na zaprawie cementowej(wnęka przy oknie)	m2		
		1 * 2,0	m2	2,000	
				RAZEM	**2,000**
14 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
15 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	

Norma EXPERT Wersja: 5.17.200.15 Nr seryjny: 11429

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	**1,000**
16 d.1	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	**1,000**
17 d.1	TZKNBK I 0813-04	Ręczne przenoszenie stolarki budowlanej surowej, ościeżnic, skrzydeł itp. o ciężarze do 50 kg - za każdy 1 m wysokość wnoszenia	t		
		1	t	1,000	
				RAZEM	**1,000**
18 d.1	TZKNBK I 0823-03	Ręczne przenoszenie ładunków w paczkach i skrzyniach o ciężarze do 50 kg - za każde 10 m przeniesienia w warunkach utrudnionych	t		
		1	t	1,000	
				RAZEM	**1,000**
2		**Nowe**			
19 d.2	KNR AT-02 2051-02	Ścianki działowe z płyt gipsowych zwykłych ORTH gr. 8cm - transport materiałów wyciągiem- obudowa rur	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	**3,000**
20 d.2	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
		(1,2 + 2) * 2,5	m2	8,000	
				RAZEM	**8,000**
21 d.2	KNR 2-02 0126-02	Otwory na drzwi, w ściankach z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
22 d.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,5	m	1,500	
				RAZEM	**1,500**
23 d.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		16	m2	16,000	
				RAZEM	**16,000**
24 d.2	KNR AT-55 0101-03	Gruntowanie podłoża	m2		
		[(3,7 + 5,5) * 2 * 2,5] + 3,7 * 5,5	m2	66,350	
				RAZEM	**66,350**
25 d.2	KNR 9-32 0205-04	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie powierzchni muru przez odkurzenie lub porównywalną metodą	m2		
		66,35	m2	66,350	
				RAZEM	**66,350**
26 d.2	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		1,2 * 1,9	m2	2,280	
				RAZEM	**2,280**
27 d.2	KSNR 2 1302-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych	m2		
		66,35	m2	66,350	
				RAZEM	**66,350**
28 d.2	TZKNBK XIII -37	Wyłożenie glazurą ścianek (łazienka)	m2		
		(1,2 + 1,9) * 2 * 2,0	m2	12,400	
				RAZEM	**12,400**
29 d.2	KNR 19-01 0345-09	Osadzenie kratek wentylacyjnych, z zasilaniem elektrycznym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.17.200.15 Nr seryjny: 11429

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - łazienkowe	m2		
		0,9 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	**1,845**
31 d.2	KNR AT-12 0109-01	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach	m2		
		0,9 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	**1,845**
32 d.2	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
33 d.2	KNR-W 4-02 0132-03	Wymiana baterii natryskowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
34 d.2	KNR-W 4-02 0220-01	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem mosiężnym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
35 d.2	KNR-W 4-02 0225-01	Wymiana miski ustępowej porcelanowej - jako komplet	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
36 d.2	KNR 0-35 0123-03	Kabiny natryskowe do kąpieli, narożne, prostokątne, z szybami ze szkła hartowanego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
37 d.2	KNR AT-50 0103-01	Ręczne wykucie bruzdy	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	**12,000**
38 d.2	KNR AT-50 0103-02	Naprawa bruzdy	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	**12,000**
39 d.2	kalkul zakład.	Wymiana przewodów elektrycznych i montaż osprzętu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
40 d.2	kalkul zakład.	Wymiana przewodów instalacji wod-kan	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
41 d.2	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		2	pomiar.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
3		**Pokoje 208-214 (7 szt) roboty rozbiórkowe**			
42 d.3	KNR AT-48 0102-05	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		3 * 1,5 * 7	m2	31,500	
				RAZEM	**31,500**
43 d.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		3,7 * 5,5 * 7	m2	142,450	
				RAZEM	**142,450**
44 d.3	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2		
		3,7 * 5,5 * 7	m2	142,450	

Norma EXPERT Wersja: 5.17.200.15 Nr seryjny: 11429

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	**142,450**
45 d.3	KNR 4-01 0349-09	Rozebranie licowania ścian z glazury na zaprawie cementowej	m2		
		[(1,9 + 1,2) * 2 * 2,0] * 7	m2	86,800	
				RAZEM	**86,800**
46 d.3	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		1,2 * 1,9 * 7	m2	15,960	
				RAZEM	**15,960**
47 d.3	KNR 4-04 1104-01 1104-03	Transport gruzu o masie do 50 kg przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodami skrzyniowymi na odległość 6 km	t		
		1,2 * 2	t	2,400	
				RAZEM	**2,400**
48 d.3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		1 * 7	szt.	7,000	
				RAZEM	**7,000**
49 d.3	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		1 * 7	szt.	7,000	
				RAZEM	**7,000**
50 d.3	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
		1 * 7	szt.	7,000	
				RAZEM	**7,000**
51 d.3	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1 * 7	kpl.	7,000	
				RAZEM	**7,000**
52 d.3	KNR-W 4-02 0234-07	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych -brodzik	kpl.		
		1 * 7	kpl.	7,000	
				RAZEM	**7,000**
53 d.3	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1 * 7	kpl.	7,000	
				RAZEM	**7,000**
54 d.3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1 * 7	szt.	7,000	
				RAZEM	**7,000**
55 d.3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1 * 7	szt.	7,000	
				RAZEM	**7,000**
56 d.3	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m3		
		1 * 4	m3	4,000	
				RAZEM	**4,000**
57 d.3	TZKNBK I 0813-04	Ręczne przenoszenie stolarki budowlanej surowej, ościeżnic, skrzydeł itp. o ciężarze do 50 kg - za każdy 1 m wysokość wnoszenia	t		
		1 * 4	t	4,000	
				RAZEM	**4,000**
58 d.3	TZKNBK I 0823-03	Ręczne przenoszenie ładunków w paczkach i skrzyniach o ciężarze do 50 kg - za każde 10 m przeniesienia w warunkach utrudnionych	t		
		1 * 4	t	4,000	
				RAZEM	**4,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.17.200.15 Nr seryjny: 11429

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		**Nowe roboty 208-214 (7 szt)**			
59 d.4	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		16 * 7	m2	112,000	
				RAZEM	**112,000**
60 d.4	KNR AT-55 0101-03	Gruntowanie podłoża	m2		
		[(3,7 + 5,5) * 2 * 2,5 + 3,7 * 5,5] * 7	m2	464,450	
				RAZEM	**464,450**
61 d.4	KNR 9-32 0205-04	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie powierzchni muru przez odkurzenie lub porównywalną metodą	m2		
		464,45	m2	464,450	
				RAZEM	**464,450**
62 d.4	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2(gres do uzgodnienia z Inwetorem)	m2		
		1,2 * 1,9 * 7	m2	15,960	
				RAZEM	**15,960**
63 d.4	KSNR 2 1302-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych	m2		
		66,35 * 7	m2	464,450	
				RAZEM	**464,450**
64 d.4	TZKNBK XIII -37	Wyłożenie glazurą ścianek (łazienka)	m2		
		[(1,2 + 1,9) * 2 * 2,0] * 7	m2	86,800	
				RAZEM	**86,800**
65 d.4	KNR 19-01 0345-09	Osadzenie kratek wentylacyjnych, z zasilaniem elektrycznym	szt.		
		1 * 7	szt.	7,000	
				RAZEM	**7,000**
66 d.4	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - łazienkowe	m2		
		0,9 * 2,05 * 7	m2	12,915	
				RAZEM	**12,915**
67 d.4	KNR AT-12 0109-01	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach	m2		
		0,9 * 2,05 * 7	m2	12,915	
				RAZEM	**12,915**
68 d.4	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej	szt.		
		1 * 7	szt.	7,000	
				RAZEM	**7,000**
69 d.4	KNR-W 4-02 0132-03	Wymiana baterii natryskowej	szt.		
		1 * 7	szt.	7,000	
				RAZEM	**7,000**
70 d.4	KNR-W 4-02 0220-01	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem mosiężnym	kpl.		
		1 * 7	kpl.	7,000	
				RAZEM	**7,000**
71 d.4	KNR-W 4-02 0225-01	Wymiana miski ustępowej porcelanowej - jako komplet	szt.		
		1 * 7	szt.	7,000	
				RAZEM	**7,000**
72 d.4	KNR 0-35 0123-03	Kabiny natryskowe do kąpieli, narożne, prostokątne, z szybami ze szkła hartowanego	kpl.		
		1 * 7	kpl.	7,000	
				RAZEM	**7,000**
73 d.4	KNR AT-50 0103-01	Ręczne wykucie bruzdy	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		12 * 7	m	84,000	
				RAZEM	**84,000**
74 d.4	KNR AT-50 0103-02	Naprawa bruzdy	m		
		12 * 7	m	84,000	
				RAZEM	**84,000**
75 d.4	kalkul zakład.	Wymiana przewodów elektrycznych i montaż osprzętu	kpl.		
		1 * 7	kpl.	7,000	
				RAZEM	**7,000**
76 d.4	kalkul zakład.	Wymiana przewodów instalacji wod-kan	kpl.		
		1 * 7	kpl.	7,000	
				RAZEM	**7,000**
77 d.4	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		2 * 7	pomiar.	14,000	
				RAZEM	**14,000**
5		**Wyposażenie**			
78 d.5	kalkul zakład.	Montaż koszy na śmieci	kpl.		
		1 * 8	kpl.	8,000	
				RAZEM	**8,000**
79 d.5	kalkul zakład.	Montaż uchytów na papier toaletowy	kpl.		
		1 * 8	kpl.	8,000	
				RAZEM	**8,000**
80 d.5	kalkul zakład.	Montaż luster	kpl.		
		1 * 8	kpl.	8,000	
				RAZEM	**8,000**
81 d.5	kalkul zakład.	Montaż zestawów czyszczących sedes	kpl.		
		1 * 8	kpl.	8,000	
				RAZEM	**8,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.17.200.15 Nr seryjny: 11429